

**M.&P. MOBILITA' & PARCHEGGI SPA**

**Codice fiscale 02150990428 – Partita iva 02150990428 VIA SENIGALLIA 18 – 60100**

**ANCONA AN Numero R.E.A. 165154 Registro Imprese di ANCONA n. 02150990428**

**Capitale Sociale € 214.276,00 i.v.**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2016**

Il collegio si è riunito in data 12/4/2017 per redigere la relazione che di seguito si trascrive:

Signori azionisti della M&P S.p.A.,

la società ha attribuito al Collegio sindacale anche le funzioni di revisione legale.

Nell'esercizio chiuso al 31/12/2016, abbiamo quindi svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del codice civile, sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c..

Diamo pertanto conto del nostro operato con la presente relazione.

**Parte prima.**

**Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 redatto dall'Amministratore Unico ai sensi di legge e costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Ricorrendone i presupposti, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. E' stata anche redatta la relazione sulla gestione poiché fornisce maggiori informazioni.

La situazione patrimoniale e quella economica, redatte rispettivamente secondo gli schemi dettati dagli articoli 2424, 2425 e 2435-bis c.c. sono così sintetizzabili:

**Situazione patrimoniale**

- immobilizzazioni	300.575
- attivo circolante	1.308.960
- ratei e risconti	<u>9.300</u>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.618.835</b>
	=====
- patrimonio netto	518.506
- fondi per rischi ed oneri	105.539
- trattamento di fine rapporto	376.947
- debiti	543.415

- ratei e risconti	74.428
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.618.835</b>
	=====
<u>Conto economico</u>	
-valore della produzione	3.431.896
- costi della produzione	<u>3.201.728</u>
- differenza	230.168
- proventi ed oneri finanziari	8.925
- imposte sul reddito dell'esercizio	<u>(66.781)</u>
- utile dell'esercizio	<b>172.312</b>
	=====

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio di esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2016. L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

L'esame del bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione internazionale (ISA Italia) elaborati ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 39/2010 in conformità ai predetti principi; la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da questo Collegio in data 5 aprile 2016.

A nostro giudizio, il bilancio in esame nel suo complesso è redatto con chiarezza e fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della M&P Mobilità Parcheggi Spa al 31 dicembre 2016, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che disciplinano i criteri di redazione del bilancio di esercizio.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione compete all'amministratore unico della società M&P Mobilità Parcheggi Spa. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art. 14 co. 2) lett. e) del D.Lgs. 39/2010. A tal fine, essendo stata redatta la relazione sulla gestione, nonostante non ne ricorrevano i presupposti in quanto il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, abbiamo svolto le procedure illustrate nel principio di revisione SA Italia 720B e, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società M&P Mobilità Parcheggi Spa chiuso al 31 dicembre 2016.

#### Parte seconda

#### **Relazione del Collegio sindacale sull'attività di vigilanza svolta nel corso dell'esercizio 2016 (art. 2429 cod. civ.)**

La nostra attività relativa all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 ha tenuto conto delle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

##### 1. In particolare:

- abbiamo potuto vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto e sui principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e si sono svolti incontri periodici, almeno trimestrali, con l'Amministratore Unico, in relazione ai quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- con l'ottenimento delle informazioni, in occasione delle verifiche periodiche-trimestrali, da parte dell'Amministratore Unico e dei responsabili aziendali e con l'esame della documentazione acquisita abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e del suo sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i

fatti di gestione.

A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, abbiamo acquisito dall'Amministratore Unico, durante le riunioni svolte, periodicamente informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

3. Non sono pervenute, nel corso dell'esercizio, denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.

4. L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge di cui all'art. 2423, c. 4, c.c.

5. L'amministratore Unico, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia", ci ha sottoposto periodicamente il riepilogo delle spese eseguite e rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 5 punti n. 1-2-10-15 del suddetto regolamento.

6. Richiamiamo quanto indicato in nota integrativa e nella relazione sulla gestione circa l'incremento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali: nel corso del 2016 la società ha installato nelle casse automatiche dei parcheggi "Cialdini" e "Traiano" gli apparati pos, ha sostituito l'impianto di gestione al parcheggio "Archi" ormai obsoleto; ha acquistato 2 parcometri nuovi di ultima generazione ed installato il pos su quelli già esistenti; ha acquistato un nuovo software di gestione dei permessi di sosta ed installato un nuovo server in grado di migliorare, tra l'altro, la sicurezza dei dati e dei software aziendali, sia in termini di intrusione ma anche di copie di sicurezza.

Tali interventi hanno migliorato la produttività ed il servizio ai clienti nelle strutture di parcheggio nonché hanno reso più sicura la conservazione dei dati; l'installazione dei pos che consentono il pagamento con il bancomat è stato disposto dalla normativa (Legge di Stabilità 2016, comma 901).

A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

7. In merito all'iscrizione del "Fondo rinnovamento impianti" atteso lo stato di obsolescenza di alcuni impianti (in particolare degli impianti di gestione) e dell'adeguamento degli impianti richiesto dalle disposizioni normative (in particolare Legge di Stabilità 2016, comma 901) lo stanziamento appare eseguito in conformità al principio OIC 31.

8. Nel corso dell'esercizio, come indicato dall'Amministratore Unico nella propria Relazione alla gestione, abbiamo rilevato che è stato pagato al Comune il conguaglio d'imposta relativo all'anno

2014 per euro 104.000 che era stato prudentemente accantonato in un apposito fondo iscritto nel bilancio chiuso al 31.12.2015.

9. Si richiama che l'Amministratore Unico, nella relazione sulla gestione al bilancio al 31/12/2016, fa presente che dovrebbero concludersi i lavori di ristrutturazione dei parcheggi in struttura "Traiano", "Scosciacavalli", "Cialdini" e "Torriani", iniziati a cura del Comune di Ancona nel 2016. Potrebbero essere necessarie, nel corso del 2017, chiusure parziali o totali degli stessi con conseguenti minor gettito di ricavi.

Il bilancio di esercizio 2016 chiude con un utile di euro 172.312,00 e concordiamo sulla proposta dell'Amministratore Unico in merito alla Sua destinazione.

Per quanto sopra esposto esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come redatto dall'Amministratore Unico.

Ringraziamo l'Amministratore Unico ed il personale dipendente per la collaborazione e per la disponibilità dimostrata.

Ancona, 12 aprile 2017

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Stefano Coppola (Presidente)

Gabriele Gambelli

Marta Giangrisostomi



