

63



ISTITUTO DI VIGILANZA LA VEGETTA SRL

Via Fioretti n. 9/A - 60131 ANCONA
Tel. 071 - 2868080 - Fax 071 - 2910049
Capitale Sociale € 60.000,00 i.v. - P. IVA e C.F. 00714290426

M&P MOBILITÀ & PARCHEGGI
Società Unipersonale
Via Mamiani, 76 - 60125 Ancona
Tel. 071.2802765
Partita IVA 02150990428

Cod. Utente _____

ORDINE DI FORNITURA N. 9492

Committente M.&P. - Mobilità & Parcheggio S.p.A.

con sede in ANCONA (AN) via T. Mamiani n° 76

Tel. 071.2802765 P. IVA 02150990428 Codice Fiscale _____

Preso atto delle condizioni sottoposte con il presente ordine, Vi confermiamo l'incarico di provvedere al servizio di collegamento allarme e di intervento dalle ore 23,00 alle ore 05,00 di ogni notte, compatibilmente con le esigenze di servizio, ed il solo collegamento allarme esteso 24 ore su 24 nei giorni di sabato, domenica e festività infrasettimanali.

Attività Esposizione / Mostra "TERRA SACRA" presso il sito LA MOLE

ubicato in ANCONA (AN) via Bauokina n° 28 Tel. 333 626 68 98

nella seguente forma: _____

- COLLEGAMENTO RADIO ALLARME BIDIREZIONALE
- VIDEOSORVEGLIANZA
- _____
- IN COMODATO
- COLLEGAMENTO TELE ALLARME
- _____
- _____
- IN PROPRIETÀ

Istruzioni aggiuntive: compresi i relativi eventuali interventi negli orari convenuti (dalle h. 20,00 alle h. 08,00 dal lunedì al sabato e tutti i giorni festivi con interventi sul posto per ogni segnale d'allarme).

In caso di comunicazioni urgenti siete autorizzati a rivolgervi al Sig. Mirco Statti Assistenza MOLE

* dal lunedì al sabato dalle h. 08,00 alle h. 20,00

Via _____ Città _____ Tel. 333-6266898

Oppure al Sig. Paolo Piretti e-mail: (I) e (II)

* dal lunedì al sabato dalle h. 20,00 alle h. 08,00 e

Via 494 in America e via Città vicini festivi Tel. 335 44 27 22

(I) eleanor@lamoleancona.it e (II) info@lamoleancona.it

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento delle fatture potrà avvenire a scelta del Committente con le modalità di seguito indicate:

- Mediante Incaricato dell'Istituto munito di tessera di riconoscimento Bonifico Bancario 30 gg. d.
- Mediante Mandato SEPA: Banca _____
- IBAN _____

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

- 1) DURATA DEL CONTRATTO E FACILTO RINNOVO
Il contratto avrà inizio dal 01.01.2022 fino al 31.05.2022. L'incarico avrà la durata di anni 5 (cinque) e si rinnoverà automaticamente per un uguale periodo e così di seguito salvo disdetta da comunicarsi a mezzo di raccomandata a.r. almeno sei mesi prima della scadenza dell'incarico stesso. Salvo proroghe
- 2) RINUNCIA ALL'OPPOSIZIONE ANTICIPATA
Il Committente rinuncia espressamente a recedere anticipatamente dal contratto in deroga al disposto di cui all'art. 1671 c.c.
- 3) CANONE
A titolo di corrispettivo per il servizio il Committente si obbliga a corrispondere per l'intera durata del contratto un canone mensile di:
EURO 60,00 (SESSANTA/00) + IVA.
Il Committente si riconosce espressamente debitore del canone come sopra determinato che si impegna a corrispondere in rate trimestrali anticipate. L'ammontare del canone è stato liberamente pattuito tra le parti in ragione del servizio di vigilanza commissionato e dell'effettivo valore dei beni oggetto del servizio di vigilanza.
- 4) ADEGUAMENTO DEL CANONE
Il canone di cui al presente contratto potrà essere automaticamente aggiornato ogni anno a partire dal primo gennaio, senza comunicazione preventiva, nella misura del 100% della variazione ISTAT.
Il canone, altresì, potrà essere variato in conseguenza di aumenti del costo del personale disposti dalla Legge o dalla contrattazione collettiva aziendale, provinciale, nazionale.
- 5) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - In caso di morosità del Committente per due trimestri, l'Istituto di Vigilanza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 c.c., salvo ed impugnato ogni ulteriore diritto potrà sospendere immediatamente il servizio e risolvere di diritto il presente contratto pretendendo a titolo di penale il pagamento di una somma pari all'80% dei canoni fino alla scadenza del contratto; somma comunque non inferiore ad una annualità del canone, oltre ad interessi legali.

SISTEMA QUALITÀ

ANCONA 60108 - 07

data _____ firma _____

- 6) **OGGETTO DEL CONTRATTO** - Oggetto del presente contratto è esclusivamente il servizio di collegamento di allarme e di intervento richiesto e pattuito dal Committente.
- 7) **COLLEGAMENTO DELL'IMPIANTO** - L'impianto d'allarme dell'abbonato può essere collegato alla Centrale Operativa dell'Istituto mediante combinatore telefonico o ponte radio. I dispositivi di cui sopra verranno installati da personale dell'Istituto stesso, o da ditta di sua fiducia. Il Committente autorizza espressamente il personale dell'Istituto di Vigilanza o di sua ditta convenzionata ad accedere in qualsiasi ora nei locali ove è installato l'impianto d'allarme per l'effettuazione di verifiche tecniche. Nel contempo, l'Istituto è altresì autorizzato dal Committente ad effettuare controlli in telesegnale.
- 8) **INTERRUZIONE DEL COLLEGAMENTO** - L'interruzione del collegamento di allarme alla Centrale Operativa per guasti o per sospensione volontaria da parte dell'Abbonato, non lo esime dalla corresponsione all'Istituto dei canoni di abbonamento.
- 9) **COMODATO** - L'Istituto di Vigilanza può concedere l'impianto di allarme in comodato. In questo caso i relativi diritti ed obblighi nascenti da tale rapporto, saranno regolati da apposito contratto di comodato, cui fare fin da ora, espresso riferimento e che avrà la durata del presente contratto e dei successivi aventi. Il Committente si assume l'onere della manutenzione ordinaria e di quella straordinaria di tutte le apparecchiature relative all'impianto d'allarme, provvedendo ad avvisare immediatamente la ditta convenzionata con specifica richiesta scritta. Nel caso di risoluzione o di scadenza dell'abbonamento, il Committente consente fin d'ora al personale dell'Istituto o ditta di sua fiducia di accedere nei propri locali senza alcuna formalità, per asportare l'impianto d'allarme. In caso contrario sarà tenuto al pagamento del canone ed alla rifusione dei danni.
- 10) **MODALITA' DELL'INTERVENTO** - Ricevuto il segnale d'allarme ed effettuato il controllo per l'accertamento di eventuali falsi allarmi, la Centrale Operativa dell'Istituto procederà all'intervento mediante le proprie radiomobili, nel più breve tempo possibile, sempre in rapporto alla viabilità ed alle condizioni atmosferiche (neve, nebbia ed altre cause di forza maggiore...); in caso di impossibilità, la Centrale Operativa richiederà l'intervento delle autorità competenti di P.S., C.C. ecc. Per l'intervento delle radiomobili e per il piantonamento dell'immobile l'Istituto esporrà il relativo costo in base alla prestazione. Nel caso si rendessero necessarie chiavi od altro mezzo speciale per svolgere il servizio richiesto, il Committente provvederà in merito.
- 11) **COMUNICAZIONI** - Eventuali contestazioni inerenti il servizio di vigilanza devono essere comunicate all'Istituto, a mezzo raccomandata a.r., entro e non oltre 3 giorni dal verificarsi dell'evento. Le contestazioni inviate dopo detto termine o comunicate in altro modo, non potranno essere opposte all'Istituto. Qualsiasi reclamo non darà diritto al Committente di sospendere il pagamento dei canoni e qualora ciò avvenisse l'Istituto potrà sospendere il servizio pretendendo a titolo di risarcimento del danno il totale pagamento dei canoni fino alla naturale scadenza del contratto stesso.
- 12) **RESPONSABILITA' DELL'ISTITUTO, PENALE PER I DANNI** - L'Istituto di Vigilanza non risponderà di furti, danneggiamenti o altri sinistri subiti dal Committente, salvo il caso in cui tali danni siano direttamente riconducibili a dolo o colpa grave dell'Istituto di Vigilanza e/o dei suoi dipendenti nell'adempimento delle obbligazioni contrattuali. Il Committente è obbligato, a pena di decadenza, a comunicare l'inadempimento, a mezzo raccomandata a.r., nel termine di 3 giorni dal verificarsi dell'evento. Nel caso di accertato inadempimento del servizio e di accertata riferibilità del danno al comportamento dell'Istituto di Vigilanza, lo stesso Istituto di Vigilanza è tenuto a versare al Committente, a titolo di penale per tutti i danni subiti, una somma fino a tre mensilità del canone, restando esclusa la risarcibilità di ogni ulteriore danno. La suddetta penale è stata liberamente pattuita tra le parti in considerazione della natura e dell'oggetto del contratto, del valore dei beni vigilati e del costo del servizio commissionato. L'Istituto di Vigilanza declina ogni responsabilità per allarmi non pervenuti alla Centrale Operativa dell'Istituto a causa di guasti dei dispositivi di ricetrasmisione o per eventi pregiudizievoli e/o elusivi causati da Terzi.
- 13) **OBBLIGAZIONI DEL COMMITTENTE E RIPARTIZIONI DEI RISCHI** - Ai fini del perfetto adempimento del contratto, l'Istituto di Vigilanza è tenuto ad eseguire esclusivamente le prestazioni costituenti l'oggetto del contratto. Il Committente dichiara espressamente di essere a conoscenza del fatto che l'esatto adempimento delle obbligazioni dell'Istituto di Vigilanza non esclude affatto la possibilità di sinistri di sorta o eventi pregiudizievoli. In considerazione della natura e dell'oggetto del contratto, del valore dei beni vigilati e del costo del servizio, il Committente riconosce come equa e soddisfacente la penale di cui all'Art. 12 assumendosi espressamente il rischio di ogni ulteriore danno e obbligandosi a manlevare l'Istituto di Vigilanza sia nei confronti dei Terzi che dei propri Assicuratori. Le parti precisano che l'accettazione della suddetta ripartizione dei rischi e della penale per i danni è condizione essenziale e determinante ai fini della stipula del presente contratto da parte dell'Istituto di Vigilanza. La parte Committente si impegna, pertanto, a coprirsi adeguatamente per i rischi connessi alla propria attività.
- 14) **LIMITAZIONE ED ESONERO DI RESPONSABILITA'**
 Il Committente è perfettamente consapevole che l'Istituto di Vigilanza non è Impresa di Assicurazione e che l'obbligazione assunta dall'Istituto di Vigilanza stesso è esclusivamente il servizio di vigilanza e sicurezza affidato e convenuto nel presente contratto. In ogni caso il Committente si obbliga a stipulare proprie idonee ed adeguate Polizze Assicurative sui beni vigilati, che comprendano i danni da furto, danneggiamento ed i rischi connessi allo svolgimento della propria attività e che prevedano espressa rinuncia di rivalsa da parte degli Assicuratori nei confronti dell'Istituto di Vigilanza ex art. 1916 c.c., manlevando nel contempo l'Istituto di Vigilanza da pretese e/o richieste di qualsiasi genere dei propri Assicuratori e/o di Terzi.
- 15) **CLAUSOLA LIBERATORIA**
 a) Il Committente dichiara di avere stipulato idonea polizza di assicurazione a totale copertura di danni derivanti da furti, danneggiamenti e qualsiasi altro danno subito da cose e/o persone, con conseguente integrale liberatoria a favore dell'Istituto di Vigilanza La Vedetta srl, per ogni e qualsiasi richiesta risarcitoria e/o di rivalsa.
 b) Il Committente dichiara che in nessun caso ed in nessuna Sede, sia giudiziale che stragiudiziale, potrà richiedere né richiederà, alcun risarcimento e/o rivalsa di sorta all'Istituto di Vigilanza La Vedetta srl, per qualsiasi evento, sinistro, furto o similari accaduti nel periodo di vigenza contrattuale, rinunciando espressamente ad ogni e qualsiasi azione.
- 16) **TRASFERIMENTO DEI BENI** - Il Committente potrà risolvere il contratto prima della sua naturale scadenza solamente nei seguenti casi:
 a) Cessazione dell'attività da parte del Committente comprovata da certificazione della C.C.I.A.A.;
 b) Trasferimento dei beni da vigilare al di fuori dei Comuni di competenza dell'Istituto.
 La risoluzione del contratto dovrà sempre essere richiesta a mezzo raccomandata a.r. nel termine di 30 giorni. Nei suddetti casi il Committente dovrà corrispondere all'Istituto, oltre ai canoni maturati sino alla data della comunicazione, una annualità di corrispettivo a titolo d'indennità.
- 17) **DONAZIONE, VENDITA, CESSIONE, TRASFORMAZIONE, FUSIONE** - Nell'ipotesi di donazione, vendita, cessione o comunque trasferimento d'azienda operante nei locali vigilati, o di vendita dell'immobile o in caso di trasformazione o fusione, il Committente dovrà avvisare l'Istituto di Vigilanza a mezzo raccomandata a.r., entro un termine non superiore a 30 giorni, allegando idonea documentazione, indicando altresì il subentrante nell'azienda che dovrà continuare il contratto restando il Committente obbligato principale nei confronti dell'Istituto. Se non fosse possibile continuare con il subentrante, il Committente si obbliga a corrispondere all'Istituto oltre ai canoni già maturati una annualità del corrispettivo a titolo di indennità.
- 18) **RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO** - Il Committente potrà risolvere il contratto prima della sua naturale scadenza solamente nei seguenti casi: a) Cessazione dell'attività da parte del Committente comprovata da certificazione della C.C.I.A.A.; b) Trasferimento dei beni da vigilare al di fuori dei Comuni di competenza dell'Istituto. La risoluzione del contratto dovrà sempre essere richiesta a mezzo raccomandata a.r. Nei suddetti casi il Committente dovrà corrispondere all'Istituto, oltre ai canoni maturati sino alla data della comunicazione, una annualità di corrispettivo a titolo d'indennità.
- 19) **MUTAMENTI DELLA RAGIONE SOCIALE** - Eventuali mutamenti della ragione sociale, della denominazione dell'Istituto, della Titolarità della licenza prefettizia o di qualsiasi variazione interna all'Istituto, non comporteranno in alcun modo l'annullamento, la risoluzione o l'inefficacia del presente contratto.
- 20) **SOSPENSIONE DEL SERVIZIO** - L'Istituto di Vigilanza, potrà sospendere il servizio o svolgerlo soltanto parzialmente senza necessità di alcun preavviso nei casi di forza maggiore (nebbia, gelo, neve, ecc.) di ragioni tecniche ed economiche di ordine dell'Autorità di P.S. e di scioperi di categoria. In tali casi si pattuisce che l'Istituto di Vigilanza non dovrà restituire i corrispettivi anticipati. L'Istituto è altresì esonerato da ogni responsabilità per danni che potessero derivare al Committente. Nell'ipotesi in cui la sospensione del servizio avvenga per disposizioni della Prefettura, il presente contratto, pur sospeso, rimarrà efficace e riprenderà appena possibile in deroga a quanto previsto dall'art.1453 c.c.
- 21) **FACOLTA' DELL'ISTITUTO** - L'Istituto di Vigilanza ha facoltà di non iniziare o cessare il servizio, qualora ritenesse insufficiente il numero degli abbonati o le relative contribuzioni, rimanendo sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni che potessero derivare al Committente.
- 22) **DIRITTO DI RECESSO** - In caso di nuovo contratto, nella sola ipotesi in cui il Committente sia qualificato come semplice consumatore, ai sensi del D.Lgs. 206/2005 e succ. mod. ha la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto. Il diritto di recesso deve essere esercitato, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, mediante raccomandata a.r. da inviarsi all'Istituto.
- 23) **FORO COMPETENTE** - Per qualsiasi controversia inerente l'esecuzione e/o l'interpretazione del presente contratto, il foro del luogo in cui hanno sede operativa gli Uffici Amministrativi dell'Istituto.

Letto, confermato e sottoscritto.

data 15/02/2021 firma [firma]

Il Committente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. dichiara di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel presente contratto, di confermarne la riconoscibilità, di approvare e di accettare specificatamente quelle qui di seguito elencate:

1) durata del contratto e tacito rinnovo; 2) rinuncia al recesso anticipato; 3) clausola risolutiva espressa; 4) interruzione del collegamento; 5) modalità dell'intervento; 6) comunicazioni; 7) responsabilità dell'Istituto, penale per i danni; 8) obbligazioni del Committente e ripartizioni dei rischi; 9) limitazione ed esonero di responsabilità; 10) risoluzione anticipata del contratto; 11) sospensione del servizio; 12) Foro competente.

data 15/02/2021 firma [firma]

PRIVACY D. LGS. 196/2003

Il Committente dichiara di aver preso visione dell'Informativa di cui al D. LGS. 196/2003 ed esprime formale ed espresso consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla comunicazione degli stessi che verranno utilizzati con riservatezza nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa stessa.

data 17/02/2021 firma [firma]

IM&P MOBILITA' & PARCHEGGI
 Società Unipersonale
 Via Mamiani, 76 - 60125 Ancona
 Tel. 071.2802765
 Partita IVA 02150990428

IM&P MOBILITA' & PARCHEGGI
 Società Unipersonale
 Via Mamiani, 76 - 60125 Ancona
 Tel. 071.2802765
 Partita IVA 02150990428

IM&P MOBILITA' & PARCHEGGI
 Società Unipersonale
 Via Mamiani, 76 - 60125 Ancona
 Tel. 071.2802765
 Partita IVA 02150990428