

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRENINO - NAVETTA NATALE 2022

CIG ZAD38C612F

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra il Sig. Spedaletti Giuseppe, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della ditta TRENINI COSTA SMERALDA srl avente sede in Arzachena (SS), in via Aldiola n.7/C loc. Località Liscia di Vacca (P.IVA 02555330907), e il Dott. Andrea Corinaldesi nella sua qualità di rappresentante legale della ditta M&P Mobilità e Parcheggio spa, avente sede in Ancona (An) in via Mamiani 76 (P.IVA 02150990428)

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) La Ditta Trenini Costa Smeralda srls, di seguito per brevità denominata "Locatore", concede in locazione alla M&P Mobilità e Parcheggio spa, di seguito per brevità denominata "Locatario", un veicolo trenino lillipuziano con conducente composto da motrice e due vagoni targati (Motrice BT343HC - Rimorchi XA118DL e AB52745) da adibirsi al trasporto di persone su di un percorso individuato, nella città di Ancona, in linea di massima dal Parcheggio degli Archi al Piazzale antistadio Dorico, transitando per Via Marconi, via XXIX Settembre, C.so Stamira, Piazza Cavour e Viale della Vittoria, andata e ritorno. Il suddetto percorso è stato riconosciuto idoneo al transito dei mezzi oggetto di locazione dal Locatore stesso, il quale espressamente dichiara idonei i veicoli locati.

Art. 2) La individuazione del percorso esatto, nell'ambito dei riferimenti indicati al precedente Art.1, che dovrà essere effettuato dal trenino di cui trattasi è stata definita da parte dell'Autorità amministrativa del Comune di Ancona ed è stata comunicata da M&P al Locatario nei suoi particolari insieme all'autorizzazione Amministrativa al servizio.

L'orario di servizio sarà ogni giorno dalle ore 16.00 alle ore 20.00 intendendosi l'orario di partenza dal capolinea e di fermata all'ultima corsa al capolinea. Non è incluso nell'orario, il tempo da e per il luogo di deposito del mezzo.

Il percorso, con le fermate indicate dal Locatario, dovrà essere effettuato in continuazione senza pause alle fermate o al capolinea.

Art.3) La locazione, la quale viene intesa comprensiva del conducente, avrà inizio il giorno 26

novembre 2022 e termine il giorno 08 gennaio 2023, ad esclusione dei giorni 28, 29 e 30 novembre 2022, dei giorni 5 e 6 dicembre 2022, oltre quelli del 25 dicembre 2022 e del 1° gennaio 2023.

La consegna del veicolo nella località di impiego è prevista in tempi utili per un corretto inizio del servizio da svolgere ed insieme al suo ritiro ad intervenuta scadenza del presente contratto, saranno curate dal Locatore a sue esclusive spese.

Consegna e restituzione, saranno documentati da specifici verbali.

La M&P Spa. si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

E' vietata la cessione anche parziale del contratto e la M&P Spa non concederà alcuna autorizzazione al subappalto, tenendo anche conto delle disposizioni di cui al D.L. 113/2018, convertito con L. 132/2018.

Art. 4) Il corrispettivo concordato e stabilito per la locazione in argomento è di € 283,78 (Euro duecentottantatre/78) al netto dell'IVA (oneri della sicurezza pari ad € 0,00) al giorno per un periodo di giorni effettivi 37 dal giorno 26 novembre 2022 e termine il giorno 08 gennaio 2023, ad esclusione dei giorni 28, 29 e 30 novembre 2022, dei giorni 5 e 6 dicembre 2022, oltre quelli del 25 dicembre 2022 e del 1° gennaio 2023, **per un totale di euro 10.500,00 (euro diecimilacinquecento/00), al netto dell'IVA (oneri relativi alla sicurezza pari ad € 0,00);** da pagarsi con bonifico a ricevimento fattura presso il Banco di Sardegna Fil. di Porto Cervo, cod. IBAN: IT13G0101584909000070611760.

Si precisa che il suddetto importo contrattuale non sarà soggetto a revisione né ad adeguamento alcuno nel corso del periodo contrattuale, fatte salve le previsioni di cui all'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

L'importo dovrà essere fatturato in due tranches, ciascuna delle quali ammontante alla metà dell'importo contrattuale. La prima tranche dovrà essere fatturata al 05/12/2022 e la seconda a conclusione del servizio a consuntivo.

Tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge 27.12.2017 n. 205, la Vostra Ditta dovrà obbligatoriamente emettere le fatture in formato elettronico XML, che dovranno essere recapitate esclusivamente tramite il cosiddetto "Servizio di Interscambio" (Io Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, salvo le esclusioni di legge.



Qualsiasi altra modalità di emissione delle fatture non potrà essere considerata valida, conseguentemente non potranno essere accettate e liquidate.

La Società M&P S.p.A. ha registrato l'indirizzo telematico tramite il quale ricevere le fatture elettroniche, nella sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, si informa pertanto che il campo "Codice Destinatario" dovrà essere valorizzato con il codice univoco WY7PJ6K e che nel tracciato XML non dovrà essere indicato alcun indirizzo pec.

Per consentire la registrazione ed il tempestivo pagamento si richiede l'inserimento all'interno del tracciato XML, fra gli altri dati, delle seguenti informazioni:

- campo "Dati Ordine Acquisto" il numero d'ordine d'acquisto dal quale scaturisce la prestazione ed i codici CUP e CIG.

Ogni fattura dovrà essere emessa in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura: "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R. 633/1972".

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dal locatore in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo il locatore fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati da M&P Spa tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal locatore.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., il locatore assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del presente contratto. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al presente contratto costituisce causa di risoluzione dello stesso.

In tal senso è richiesto al locatore di riportare anche in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al servizio di cui trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti delegati ad operare sullo stesso dovranno

essere tempestivamente comunicate per iscritto alla M&P Spa.

E'assolutamente vietata ogni forma di cessione del credito.

Il mezzo locato dovrà essere assicurato a spese del Locatore per rischi R.C.Auto, con garanzia prevista anche per i trasportati, con un massimale di € 15.000.000 per la motrice e € 10.000.000 per i vagoni.

Copia della polizza in vigore dovrà essere prodotta tra i documenti a perfezionamento del presente contratto e ne diventerà parte integrante quale allegato A).

Saranno d'altra parte ad esclusivo carico del Locatore tutte le spese correlate all'esercizio del trasporto, quali le spese per carburante, lubrificanti, manutenzioni correnti, spese globali per il personale addetto ivi compreso il conducente, e quant'altro richiesto per l'espletamento del servizio cui il veicolo è destinato.

Art. 5) Al momento dell'inizio attività, il veicolo sarà dotato, oltre che dei dovuti documenti previsti dalle leggi e regolamenti vigenti per un suo corretto impiego, dei necessari utensili e materiali vari per le piccole riparazioni che eventualmente si rendano necessarie su strada.

Art. 6) Il Locatore dichiara che il veicolo locato è idoneo, omologato ed abilitato al trasporto di un numero di persone fino a 28 (ventotto) adulti cadauna carrozza, risulta essere stato regolarmente collaudato e revisionato per l'anno 2023 o comunque fino a tutto il periodo di validità del presente contratto.

Il Locatore dichiara altresì e garantisce che lo stesso veicolo è di fatto in condizioni di piena efficienza sia meccanica che strumentale, e quindi in condizione di svolgere senza interruzioni o comunque complicazioni il servizio cui è destinato.

In caso di guasto il Locatore si impegna ad effettuare la riparazione ed a rimettere in circolazione il treno entro 24 ore dal fermo macchina.

Nell'ipotesi in cui il veicolo locato non possa riprendere a circolare entro le 24 ore dal guasto il Locatore non avrà diritto a pretendere il corrispettivo giornaliero di 283,78 (Euro duecentottantatre/78) al netto dell'IVA (oneri della sicurezza pari ad e 0,00). In aggiunta, qualora l'interruzione del servizio si protragga ulteriormente, oltre alla perdita del corrispettivo giornaliero, il locatore sarà tenuto a versare



al Locatario una penale ammontante ad € 100,00 (euro cento/00) al netto dell'IVA per ogni giorno di fermo del mezzo.

Resta salva la facoltà per il Locatore, esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla riparazione, di sostituire il veicolo locato con altro mezzo di caratteristiche analoghe o superiori. Al riguardo il locatore fornisce fin da ora i dati della motrice di riserva sempre disponibile (BT800HB)

Art. 7) Il presente contratto avrà valore e dovrà essere onorato dalle parti per tutto il periodo contrattuale di validità così come stabilito dall'Art. 3 dello stesso.

Il locatore terrà indenne e manleverà il locatario per ogni e qualsivoglia controversia e/o pretesa risarcitoria che dovesse essere rivolta al locatario a seguito della circolazione e dell'utilizzo del trenino.

Art. 8) Il Locatore si impegna a garantire la circolazione del veicolo nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, impegnandosi fin da ora ad utilizzare per la guida del mezzo oggetto di locazione esclusivamente personale munito delle necessarie e idonee abilitazioni.

La circolazione nel territorio del Comune di Ancona sarà autorizzata e regolamentata da apposite ordinanze/autorizzazioni che il Locatore si impegna a rispettare e far rispettare ai suoi collaboratori aventi funzioni di conducenti del mezzo di cui trattasi. Il Locatore si impegna a prestare il servizio alle medesime condizioni previste nel presente contratto anche a seguito di variazioni nelle suddette autorizzazioni. Il locatario si impegna a reperire idoneo luogo per ricoverare il veicolo negli orari di fermo servizio e notturni restando inteso che la custodia del veicolo resta a carico del Locatore.

Saranno inoltre ad esclusivo carico del Locatore (o di suoi lavoratori), eventuali multe per infrazioni al codice della Strada, penalità, spese di giudizio, od altri importi imposti dalla Legge e derivanti da un anomalo uso ed utilizzo del mezzo di cui trattasi durante tutto il periodo oggetto della presente locazione

Art. 9) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno esplicito rinvio alle disposizioni del Codice civile, alle eventuali leggi speciali che regolano la materia, e gli usi ad essa riferiti.

Per qualsiasi contestazione, il Foro competente sarà quello di Ancona.

Art.10) Qualsiasi eventuale modifica al presente atto non può avere luogo e non potrà essere provata se non in forma scritta.



La registrazione del presente contratto sarà a carico della parte che ne faccia eventuale richiesta.

Art.11) Ai sensi del dettato del GDPR 679/2016, avente oggetto la protezione dei dati personali, il Locatore e il Locatario si autorizzano l'un l'altro a comunicare a terzi i dati reciproci necessari per una corretta gestione del presente rapporto di locazione e degli obblighi ad esso connessi.

Letto, approvato, sottoscritto

Il Locatore

Trenini Costa Smeralda Srl

Il Locatario

M&P Mobilità & Parcheggio Spa



Ai sensi e per gli effetti artt.1341 e 1342 Cod. Civ., le parti approvano espressamente gli Artt. 6 (penale), 7 (Manleva e rivalsa), 8 (custodia nelle ore notturne) e 9 (Foro competente), dopo una loro attenta rilettura.

Ancona, 25//11/2022

Il Locatore

Trenini Costa Smeralda Srl

Il Locatario

M&P Mobilità & Parcheggio Spa

