

Ancona, 25/03/2023

PROT.	SIGLE	ALLEGATI
45_2023	SG/PP	4

PEC: pallottiniantincendi@pec.it  
Spett.le  
**PALLOTTINI ANTINCENDI Srl**  
Via dell'Industria, 122  
62012 Civitanova Marche (MC)

**OGGETTO:** “Servizio di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio installati nel parcheggio Scosciacavalli tramite rifacimento della tubazione di aspirazione elettropompe Antincendio” – CIG ZD73A8872F: lettera di affidamento (procedura telematica).

Con riferimento alla Vostra offerta del 15/03/2023, d'ora in avanti denominata per brevità “Offerta”, si affida alla Vostra Ditta il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio installati nel parcheggio Scosciacavalli, in gestione alla Mobilità & Parcheggi S.p.A, d'ora in avanti denominata per brevità M&P Spa, tramite rifacimento della tubazione di aspirazione elettropompe Antincendio, in conformità alle modalità, condizioni e prescrizioni contenute nella presente Lettera di affidamento, nell’“Offerta” ed in ottemperanza delle norme di sicurezza generali. Tutta la citata documentazione è già in Vostro possesso

Il presente affidamento avrà una durata indicativa di 3 mesi, a partire dalla data del perfezionamento dello stesso, ovvero fino alla conclusione dell'intervento stesso con esito di collaudo positivo. Nel corso del suddetto periodo di affidamento del servizio di cui trattasi dovranno essere istruite e portate a termine le seguenti attività sotto lo stretto controllo della Direzione delle esecuzioni di M&P, la quale darà l'assenso alla prosecuzione delle attività per step successivi, dopo aver valutato l'esito dell'attività di cui al punto 1. del seguente elenco:

1. Lavoro di taglio tubazione esistente interrata e relativo sfilamento da effettuarsi da subito al perfezionamento del presente affidamento
2. Fornitura di tubazione in PE DN 90 completa di raccordi di Mt 6 circa
3. Lavoro di posa tubazione di aspirazione e raccordi di Mt 6 circa.
4. Verifica ed eventuale sostituzione della valvola di fondo su tubazione posizione riserva idrica.



5. Eventuali lavori edili qualora le attività di posa sopra indicate non fossero possibili a seguito di impedimenti dovuti alla impossibilità di inserire le nuove tubazioni nel canale di attraversamento esistente.

La M&P Spa. si riserva di richiedere una variazione in aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo contrattuale che la Vostra Ditta sarà tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente contratto senza diritto ad alcuna indennità.

Il presente contratto potrà essere modificato, senza necessità di una nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 2 lettera b, del D.Lgs 50/16 per un valore pari al 10% del valore iniziale dello stesso.

È vietata la cessione anche parziale del presente contratto e, considerata la natura dell'affidamento, non è concesso il subappalto, tenendo anche conto delle disposizioni di cui al D.L. 113/2018, convertito con L. 132/2018.

Non sono previsti opzioni e rinnovi del presente affidamento.

Le modalità dell'intervento di manutenzione straordinaria oggetto del presente affidamento sono riportati nella suddetta "offerta" e nella presente lettera di affidamento, mentre i tempi di svolgimento sono indicativi in quanto saranno strettamente correlati alla situazione di fatto che si andrà a palesare all'esito dell'intervento di cui al punto 1. del cronoprogramma dell'appalto.

Solo all'esito del suddetto intervento di cui al punto 1. sarà possibile stilare un cronoprogramma degli interventi successivi in contraddittorio tra la Vostra Ditta ed il Direttore delle esecuzioni del presente contratto, valutando l'opportunità e le modalità di esecuzione dei punti 4. e 5. del cronoprogramma stesso.

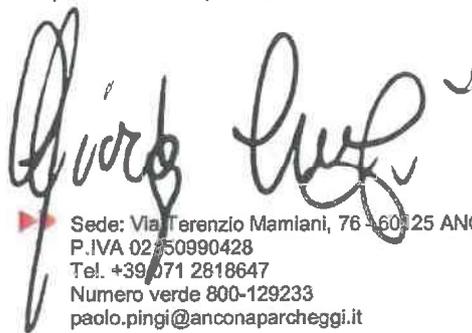
Il servizio non effettuato entro i termini indicati nel suddetto cronoprogramma degli interventi successivi dell'appalto e secondo le modalità indicate nella suddetta "offerta" e nella presente lettera di affidamento, sarà considerato motivo di inadempienza.

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra darà facoltà alla M&P Spa di applicare le penali previste ai sensi del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nonché da quanto applicabile ai sensi della Legge 120/2020 e del D.L. 77/2021.

Gli importi delle eventuali penali applicate verranno detratti dagli importi dovuti alla Vostra Ditta nel periodo immediatamente successivo al verificarsi dell'inadempimento.

Relativamente all'applicazione delle cause di risoluzione espressa del presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal D.lgs 50/2016 e s.m.i. nonché alla Legge 120/2020.

**Tenuto conto delle singole voci di costo relative agli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del presente affidamento, l'importo contrattuale massimo complessivo stimato per l'esecuzione dell'intero appalto ammonta ad € 13.100,00 (euro tredicimilacento/00) oltre IVA (di cui oneri in materia di sicurezza pari ad € 0,00).**



Tali prezzi sono da intendersi onnicomprensivi e remunerativi di qualsiasi onere necessario per l'esecuzione del servizio richiesto in conformità a quanto previsto nell'“Offerta” e rimarranno fissi ed invariabili per l'intera durata contrattuale.

Come previsto all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, è prevista la revisione annuale dei prezzi, ovvero la eventuale revisione dei prezzi non potrà essere applicata all'anno di presentazione dell'offerta.

La Vostra Ditta emetterà fattura per il corrispettivo relativo, appena saranno ultimati con buon esito gli interventi necessari per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto antincendio del parcheggio Scosciacavalli.

Il pagamento dei relativi importi verrà effettuato entro 30 (trenta) giorni fine mese dalla data della fattura. Si precisa a tal proposito che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

**Si informa che la M&P SpA si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del presente contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.**

Tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge 27.12.2017 n. 205, la Vostra Ditta dovrà obbligatoriamente emettere la fattura in formato elettronico XML che dovrà essere recapitata esclusivamente tramite il cosiddetto “Servizio di Interscambio” (lo Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, salvo le esclusioni di legge.

Qualsiasi altra modalità di emissione della fattura non potrà essere considerata valida, conseguentemente non potrà essere accettata e liquidata.

La Società M&P S.p.A. ha registrato l'indirizzo telematico tramite il quale ricevere le fatture elettroniche, nella sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate, si informa pertanto che il campo “Codice Destinatario” dovrà essere valorizzato con il codice univoco **WY7PJ6K** e che nel tracciato XML non dovrà essere indicato alcun indirizzo pec.

Per consentire la registrazione ed il tempestivo pagamento si richiede l'inserimento all'interno del tracciato XML, fra gli altri dati, delle seguenti informazioni:

- campo “Dati Ordine Acquisto” il numero d'ordine d'acquisto dal quale scaturisce la prestazione ed i codici **CUP** e **CIG**.

La fattura dovrà essere emessa in base al sistema dello “split payment” o “scissione dei pagamenti” con la seguente dicitura: “Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R. 633/1972”.

Qualora la Vostra Ditta fosse esclusa dall'obbligatorietà della fatturazione elettronica dovrà trasmettere, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 45/E del 19.10.2005, le fatture mediante posta elettronica ordinaria, solo ed esclusivamente all'indirizzo mail: [marisa.marzioli@anconaparcheggi.it](mailto:marisa.marzioli@anconaparcheggi.it).

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i., introdotto dalla L. 286/2006, delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.2008, nonché delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.2009, n. 27 del 23.09.2011 e n. 13 del 21/03/2018, la M&P SpA non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori a € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate e Riscossioni, il beneficiario

risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n° 136 e s.m.i, ogni transazione relativa al presente affidamento sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dalla Vostra Ditta in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Vostra Ditta fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati dalla M&P SpA esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato in sede di perfezionamento del presente contratto di affidamento del servizio.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n° 136 e s.m.i., la ditta affidataria assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del presente contratto. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto costituisce causa di risoluzione del contratto medesimo.

In conformità a quanto prescritto dalla L. 136/2010 e s.m.i., la Vostra Ditta dovrà riportare in fattura il codice CIG, e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative all'affidamento di cui trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti delegati ad operare sullo stesso dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto a M&P S.p.A.

La Vostra Ditta, con riferimento all'eventuale personale dipendente impiegato nell'esecuzione del presente contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il presente contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, la M&P SpA agirà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la M&P SpA tratterrà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, impiegato nell'esecuzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20/04/2017 n. 49, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Vostra Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Vostra Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la M&P SpA provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta affidataria.

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con la M&P Spa sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di

Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dalla M&P Spa stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 (disponibile sul sito internet [www.anconaparcheggi.it](http://www.anconaparcheggi.it)).

Per quanto non previsto nella presente Lettera di affidamento e nella citata "Offerta del 15/03/2023", si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente, nonché ad eventuali provvedimenti attuativi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. se ed in quanto applicabili, al D.L. 76/2020, convertito con modificazione in L. 120/2020, nonché al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni in L. 108/2021.

Eventuali controversie saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

In conformità a quanto prescritto all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, la Vostra Ditta decadrà dall'affidamento di cui trattasi, qualora risulti che la stessa si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Il presente contratto sarà da intendersi perfezionato alla produzione della documentazione di seguito indicata, che dovrà essere inserita mediante la piattaforma telematica, entro il termine che verrà indicato nella medesima piattaforma:**

- **copia della presente lettera di affidamento e della "Offerta del 15/03/2023" (Allegato n.1) digitalmente controfirmati dal Legale Rappresentante/Procuratore Speciale munito di delega** anche relativamente alle modalità ed ai termini di pagamento in ivi previsti. La sottoscrizione della presente lettera di affidamento si intende apposta anche per espressa accettazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, con riferimento alle clausole in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, subappalto, penali e contenzioso/controversie;
- **dichiarazione resa dalla Ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., così come previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i., contenente gli estremi del conto corrente bancario o postale (nominativo banca/ufficio postale e codice IBAN) sul quale saranno effettuati i pagamenti relativi al servizio oggetto dell'affidamento di cui trattasi, utilizzando il "Modello tracciabilità flussi" (allegato n. 2);**
- **dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante della Ditta/ Procuratore Speciale munito di delega ai sensi delle disposizioni di cui al DPR 445/2000 e s.m.i., di essere in regola con gli adempimenti relativi al personale dipendente con cittadinanza straniera ed impegnarsi ad assolvere i medesimi adempimenti per tutta la durata di esecuzione del contratto, relativamente sia al personale in forza che ad eventuale personale successivamente assunto, utilizzando il modulo "Dichiarazione lavoratori stranieri" (allegato n. 3);**
- **nominativo del Responsabile del Contratto e del/dei tecnico/i preposti all'esecuzione dello stesso ed i relativi recapiti (telefono fisso/cellulare, fax, indirizzo e-mail ed indirizzo pec), nonché il nominativo e i recapiti dei loro eventuali sostituti, cui M&P Spa. potrà far riferimento;**



- **dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali sottoscritta dal Legale Rappresentante** ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), tenendo conto dell'allegata nota informativa (**allegato n. 4**).

Si fa presente che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno verificati mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici.

Qualora la Vostra Ditta non dovesse presentare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del presente contratto, entro i termini stabiliti, M&P Spa. si riserva la facoltà, valutandone le motivazioni, di ritenere la Vostra Ditta decaduta dall'affidamento e di richiedere il risarcimento del danno subito.

Qualora dovessero eventualmente intervenire modificazioni societarie di M&P Spa. sia durante l'espletamento della presente procedura che in fase di affidamento, come dopo il perfezionamento del presente contratto, la Ditta affidataria non potrà eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Il ruolo di Responsabile unico del Procedimento e di Direttore delle esecuzioni è svolto dall'Ing. Stefano Sampaolesi, Impiegato impianti termici della M&P Spa; per chiarimenti di natura amministrativa/commerciale relativi alla presente procedura di affidamento contattare il Dott. Paolo Pingi, Responsabile del Settore Gare ed appalti allo 335.443777.

Distinti saluti.

M&P Mobilità e Parcheggi S.p.A.  
Il Direttore generale  
(Dott. Giorgio Luzi)

