

Ancona, 20/12/2023

PROT.	SIGLE	ALLEGATI
222_2023	SG/PP	7

PEC: vprsnc@pec.it
Spett.le DITTA
VPR Impianti Srl
Frazione Gallignano, 72
60131 Ancona (AN)

OGGETTO: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI CIMITERI DI ANCONA – AREE IN GESTIONE M&P SPA" – Codice CIG A04131CDE3 - Lettera di affidamento (procedura telematica).

Con riferimento alla Vostra "**Offerta N. 23239 rev. 1 del 06/12/2023**" (**Allegato n. 1**) ed alla documentazione prodotta, la Società M&P Mobilità & Parcheggi Spa, da ora in poi per brevità denominata M&P Spa, affida alla Vostra Ditta il servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle aree cimiteriali in gestione ad M&P Spa, oltre la fornitura in opera degli impianti elettrici a servizio di colombari di nuova costruzione da parte del Comune di Ancona, così come meglio specificate nell'elenco "**Luoghi oggetto dell'affidamento - Elenco Cimiteri 2023**" (**allegato n. 2**), in conformità alle modalità, condizioni e prescrizioni previste dalle leggi e Regolamenti vigenti, oltre quelle contenute nella presente lettera di affidamento. Gli interventi e le installazioni dovranno essere eseguiti alla regola dell'arte. Tutta la citata documentazione è già in Vostro possesso.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle aree cimiteriali in gestione ad M&P Spa, così come meglio dettagliate nel suddetto allegato "Luoghi oggetto dell'affidamento", oltre la fornitura in opera degli impianti elettrici a servizio di colombari di nuova costruzione da parte del Comune di Ancona, in conformità alle modalità, condizioni e prescrizioni previste dalle leggi e Regolamenti vigenti, oltre quelle contenute nella presente lettera di affidamento. Gli interventi e le installazioni dovranno essere eseguiti alla regola dell'arte.

DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente contratto avrà la validità di 12 (dodici) mesi, a partire dal suo perfezionamento, ovvero in via presuntiva dal 01/01/2024, salvo il raggiungimento anticipato dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui al termine della validità temporale del presente contratto non fosse raggiunto un importo di almeno l'80% del servizio di cui sopra, la validità potrà



essere differita a discrezione della M&P Spa di ulteriori 6 (sei) mesi e fino al raggiungimento dell'80% dell'importo presunto senza che la Vostra Ditta possa avanzare diritti di sorta. La M&P Spa potrà esercitare tale facoltà comunicandola alla Vostra Ditta mediante posta elettronica certificata prima della scadenza del contratto originario.

Si informa che la M&P Spa si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

Tenuto conto che M&P Spa è subentrata ad Anconambiente Spa nella gestione dei servizi cimiteriali a far data 16/10/2023 e preso atto che dal confronto con il precedente gestore non è stato possibile determinare la reale quantità degli interventi di manutenzione elettrica da effettuare nell'arco dell'anno, né tantomeno è stato possibile determinare il numero effettivo dei nuovi loculi da allestire che ci verranno consegnati dal Comune di Ancona durante tutto l'arco del 2024, si valuta in modalità assolutamente ipotetica e presuntiva che l'importo contrattuale complessivo stimato per il servizio oggetto del presente affidamento ammonti ad € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) al netto dell'IVA (di cui oneri relativi alla sicurezza pari ad € 800,00).

I singoli prezzi offerti dalla Vostra Ditta al netto dell'IVA e degli oneri relativi alla sicurezza, sono elencati nella Vostra Offerta N. 23239 rev. 1 del 06/12/2023.

Si precisa che il suddetto importo contrattuale, calcolato in via presuntiva sulla base delle stime della M&P, non sarà soggetto a revisione né ad adeguamento alcuno nel corso del periodo contrattuale, fatte salve le previsioni di cui all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023. Ovvero è prevista la revisione annuale dei prezzi, sebbene la eventuale revisione dei prezzi non potrà essere applicata all'anno di presentazione dell'offerta.

OPZIONI E RINNOVI

La M&P Spa si riserva l'opzione di rinnovare il presente contratto di servizio, agli stessi prezzi, patti e condizioni, per ulteriori periodi che cumulati tra loro non potranno superare i 12 (dodici) mesi.

La M&P Spa si riserva inoltre la facoltà di ricorrere alla proroga tecnica di cui all'art. 120 comma 11 del D.lgs 36/2023, per ragioni impreviste e sopravvenute, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque non superiore a 6 (sei) mesi; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente contratto originario.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La Vostra Ditta dovrà provvedere ad espletare il servizio in piena autonomia sotto la propria diretta responsabilità, seguendo i programmi di lavoro comunicati da M&P Spa; il servizio, quando possibile, dovrà essere espletato dalla Vostra Ditta sulla base delle voci descrittive riportate nella tabella dei prezzi elencati nella Vostra offerta, salvo diversa comunicazione da parte della M&P.

Relativamente alla fornitura in opera degli impianti elettrici completi da installare nei loculi di nuova costruzione, la Vostra Ditta si impegna fin da ora a trattare preventivamente con M&P l'importo totale dei lavori da eseguire sulla base di un

capitolato speciale tecnico e descrittivo che sarà predisposto volta per volta a cura dei tecnici della M&P o del Comune di Ancona.

Pertanto, preso atto di quanto premesso, la Vostra Ditta si impegna fin da ora a fornire i servizi previsti dal presente affidamento fino ad un valore complessivo stimato di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) al netto dell'IVA (oneri relativi alla sicurezza pari ad € 800,00) e nulla potrà pretendere qualora al termine del periodo contrattuale l'importo complessivo determinato dall'ammontare dei servizi richiesti da M&P Spa risultasse inferiore rispetto al preventivato.

Qualora il servizio realizzato non dovesse risultare conforme ed eseguito alla regola dell'arte, ovvero a seguito di reiterate inadempienze (compresa la mancata evasione degli incarichi), la M&P Spa si riserva la facoltà di recedere dal contratto di servizi, addebitando alla Ditta tutti gli oneri sostenuti per le verifiche, per i danni subiti ed i costi sostenuti in conseguenza della risoluzione del contratto.

Nel corso del periodo di validità del contratto la M&P Spa non sarà comunque soggetta ad alcun vincolo di esclusiva.

La M&P Spa si riserva la facoltà di effettuare o di fare effettuare dei controlli di qualità sul servizio erogato.

PENALI

Il mancato rispetto dei termini di cui sopra darà facoltà alla M&P Spa di applicare le penali previste ai sensi dell'art. 126 del D.lgs 36/2023.

Gli importi delle eventuali penali applicate verranno detratti dagli importi dovuti alla Vostra Ditta nel periodo immediatamente successivo al verificarsi dell'inadempimento.

MODALITA' DI FATTURAZIONE, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

A fronte dell'espletamento dei servizi evasi con esito positivo e nulla osta del RUP e del DEC, in questo affidamento coincidenti nella medesima persona dell'Ing. Stefano Sampaolesi, la Vostra Ditta potrà emettere fattura, nella quale dovrà indicare obbligatoriamente il codice CIG. Tenuto conto della tipologia del servizio, gli importi delle relative fatture saranno liquidati tramite bonifico bancario a 30 (trenta) giorni data fattura fine mese; si precisa a tal proposito che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

Tenuto altresì conto di quanto stabilito dalla Legge 27.12.2017 n. 205, la Ditta dovrà obbligatoriamente emettere le fatture in formato elettronico XML che dovranno essere recapitate esclusivamente tramite il cosiddetto "Servizio di Interscambio" (Io Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, salvo le esclusioni di legge.

Qualsiasi altra modalità di emissione della fattura non potrà essere considerata valida, conseguentemente non potrà essere accettata e liquidata.

La Società M&P Spa ha registrato l'indirizzo telematico tramite il quale ricevere le fatture elettroniche nella sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate; si informa pertanto che il campo "CodiceDestinatario" dovrà essere valorizzato con il codice univoco **WY7PJ6K** e che nel tracciato XML non dovrà essere indicato alcun indirizzo pec.



Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello “split payment” o “scissione dei pagamenti” con la seguente dicitura: “Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R. 633/1972”.

Qualora la Ditta sia esclusa dall’obbligatorietà della fatturazione elettronica dovrà trasmettere, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 45/E del 19.10.2005, le fatture mediante posta elettronica ordinaria, solo ed esclusivamente all’indirizzo marisa.marzioli@anconaparcheggi.it.

Ai sensi dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e smi, introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.09, n. 27 del 23.09.11 e n. 13 del 21.03.2018, M&P Spa non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso l’Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione della presente lettera di affidamento M&P Spa sarà autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto dall’art. 48 bis del D.P.R. 602/73.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dalla Vostra Ditta in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Vostra Ditta fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati da M&P Spa tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Vostra Ditta in fase di perfezionamento del presente affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., la Vostra Ditta assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l’esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

In tal senso è richiesto alla Vostra Ditta di riportare anche in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al servizio di cui trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti delegati ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla M&P Spa.

OBBLIGHI CONTRIBUTIVI E RETRIBUTIVI

La Vostra Ditta, con riferimento al personale impiegato nell’esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, M&P Spa. agirà ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Vostra Ditta, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, M&P Spa tratterà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Vostra Ditta, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20/04/2017 n. 49, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Vostra Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Vostra Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, M&P Spa provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Vostra Ditta.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E'vietata la cessione anche parziale del presente contratto, mentre la cessione del credito sarà applicabile nelle modalità stabilite dall'art. 120, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato II.14, il quale disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti.

SUBAPPALTO

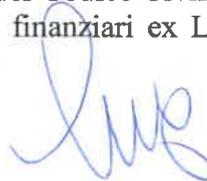
Considerata la natura dell'affidamento, è vietato il subappalto, tenendo anche conto delle disposizioni di cui al D.L. 113/2018, convertito con L. 132/2018.

In conformità a quanto stabilito all'art. 119, comma 3, lettera d), del D.Lgs. 36/2023 non si configureranno come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o forniture, sottoscritti in epoca anteriore al presente affidamento. Tali contratti dovranno essere prodotti ad M&P Spa dalla Vostra Ditta in fase di perfezionamento del contratto.

DOCUMENTI A PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto sarà da intendersi perfezionato alla produzione della documentazione di seguito indicata, che dovrà essere inserita mediante la piattaforma telematica, entro il termine che verrà indicato nella medesima piattaforma:

- **copia della presente lettera di affidamento, dell'“Offerta n. 23239 del 06/12/2023” e dei “Luoghi oggetto dell'affidamento” debitamente controfirmati dal Legale Rappresentante/Procuratore Speciale munito di delega su ogni pagina per incondizionata accettazione** anche relativamente alle modalità ed ai termini di pagamento previsti nella presente richiesta di offerta. La sottoscrizione della presente lettera di affidamento si intende apposta anche per espressa accettazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, con riferimento alle clausole in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, recesso e contenzioso/controversie;



- **dichiarazione resa dalla Ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (allegato n. 3)**, di essere in possesso dei requisiti ex art. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023, se richiesti; di essere in regola con gli adempimenti relativi al personale dipendente con cittadinanza straniera ed impegnarsi ad assolvere i medesimi adempimenti per tutta la durata di esecuzione del contratto, relativamente sia al personale in forza che ad eventuale personale successivamente assunto e contenente gli estremi del conto corrente bancario o postale (nominativo banca/ufficio postale e codice IBAN) sul quale saranno effettuati i pagamenti relativi al servizio e forniture oggetto dell'affidamento di cui trattasi, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto corrente medesimo.
- **copia fotostatica del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante o del Procuratore Speciale** in corso di validità (o altro documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.);
- **il documento PASSOE rilasciato dal sistema** per procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale da parte di M&P S.p.A. (Deliberazione AVCP n. 111 del 20.12.2012 e s.m.i., art. 99 del D.Lgs. 36/2023), sottoscritto dal Legale Rappresentante/Procuratore Speciale munito di delega;
- **nominativo del Responsabile del Contratto e del/degli incaricato/i all'esecuzione dello stesso ed i relativi recapiti** (telefono fisso/cellulare, fax, indirizzo e-mail ed indirizzo pec), nonché il nominativo e i recapiti dei loro eventuali sostituti, cui M&P Spa. potrà far riferimento;
- **dichiarazione di accettazione e condivisione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) e del modulo d'individuazione dei rischi interferenti (Allegato n. 4)**, utilizzando il modulo di accettazione (Allegato n. 5) o eventuale proposta per integrazione e/o modifica del DUVRI e del modulo d'individuazione dei rischi interferenti utilizzando il modulo di integrazione e modifica (Allegato n.6);
- **Documentazione a comprova del possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e tecnico-organizzativa:**
 - Comprova dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività inerenti all'oggetto del presente affidamento;
 - Abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), g) art.1 del D.M. 37/2008 del soggetto responsabile e di coloro che andranno ad effettuare le fasi esecutive del presente affidamento;
- **copia di idonea polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)**, unitamente a copia delle "Condizioni Generali", che tenga indenne la M&P Spa da responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, dove tra i terzi deve essere compresa anche la M&P Spa. La polizza di assicurazione deve avere un massimale per ogni sinistro di almeno € 2.000.000,00, con il limite di € 2.000.000,00 per ogni sinistro a persona e di € 2.000.000,00 per danni a cose e animali;



- **dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali** sottoscritta dal Legale Rappresentante di cui alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), tenendo conto dell'allegata nota informativa (**allegato n. 7**).

ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

Si fa presente che i requisiti di ordine generale di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarati dalla Vs Ditta ai sensi del DPR 445/2000, verranno verificati mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici.

In conformità a quanto prescritto all'art. 96, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la M&P Spa potrà procedere alla risoluzione del contratto con la Vostra Ditta in qualunque momento qualora risulti che la stessa si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso del presente affidamento, in una delle situazioni di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 del suddetto art. 96 del D.lgs 36/2023.

Si precisa che l'eventuale mancata comprova delle dichiarazioni rese in sede controllo a campione del presente affidamento ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., ovvero la produzione di falsa dichiarazione, comporterà la decadenza del presente affidamento ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'adozione dei relativi provvedimenti previsti al riguardo.

Qualora la Vostra Ditta non dovesse presentare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del presente contratto entro i termini stabiliti, M&P Spa si riserva la facoltà, valutandone le motivazioni, di ritenere la Vostra Ditta decaduta dall'affidamento e di richiedere il risarcimento del danno subito.

Qualora dovessero eventualmente intervenire modificazioni societarie di M&P Spa sia durante l'espletamento della presente procedura come dopo il perfezionamento del presente contratto, la Vostra Ditta non potrà eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Si fa presente che il Comune di Ancona, ha affidato in via esclusiva alla M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A., quale concessionario, il servizio di gestione dei siti cimiteriali di proprietà del Comune di Ancona, sino alla data del 31/12/2033.

Qualora, a seguito della risoluzione o cessazione dei rapporti di concessione di cui trattasi, il Comune di Ancona, anche prima della scadenza sopra indicata, dovesse eventualmente individuare un diverso Gestore, quest'ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel presente contratto in sostituzione del precedente Gestore, senza che la Vostra Società possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi. Si tiene a precisare che il nuovo concessionario non sarà tenuto in alcun modo a subentrare nel presente contratto in sostituzione della M&P Spa ed anche in questo caso la Vostra Società non potrà eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi nei confronti della M&P e/o del concessionario subentrante.

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con la Società M&P Spa. sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati da M&P Spa. stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 (disponibile sul sito internet www.anconaparcheggi.it/amministrazione trasparente).



Per quanto non previsto nella presente lettera di affidamento, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché alle leggi e regolamenti in materia di appalti e contratti pubblici ancora vigente alla data della presente lettera di affidamento.

Eventuali controversie saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

I ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore delle esecuzioni sono svolti dall'Ing. Stefano Sampaolesi, Responsabile della Struttura Impianti Termici. Il referente operativo per M&P Spa è sempre l'Ing. Sampaolesi, contattabile al n. 339/4002571. Per qualsiasi chiarimento o informazione di natura amministrativa/commerciale il referente è il Dott. Paolo Pingi, Responsabile del Settore Gare, contattabile al n. 335/443777.

Distinti saluti.

M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A.
Il Direttore Generale
(Dott. Giorgio Luzi)

