

Ancona, 29/02/2024

PROT. GARA	SIGLE	ALLEGATI
35_2024	SG/PP	4

**PEC:**

**info@pec.stilcasacostruzioni.it**

**Spett.le**

**STILCASA COSTRUZIONI Srl**

**Via Lauro De Bosis, 3**

**60123 Ancona (AN)**

**OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione edile parcheggio degli Archi - CIG .....** **Lettera di affidamento.**

Con riferimento alle offerte del 28/03/2023 e del 14/11/2023, si conferma a codesta Ditta l'affidamento relativo all'esecuzione dei lavori in oggetto indicati nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei n.2 computi metrici da Voi sottoscritto nelle medesime date del 28/03/2023 e 14/11/2023 e nella presente lettera di affidamento.

**OGGETTO DELL'APPALTO E VALIDITÀ TERRITORIALE**

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture, finalizzati al ripristino e messa in sicurezza del parcheggio Degli Archi, gestito dalla M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A. così come indicati nel dettaglio nei n. 2 computi metrici presentati e facenti parte integrante del presente affidamento denominati:

- **Interventi di manutenzione lastrico solare (Allegato n. 1)**
- **Parcheggio Archi - Altre lavorazioni (Allegato n. 2)**

Prevedendo inoltre una cifra forfettaria a corpo da destinare ad eventuali imprevisti o lavorazioni accessorie determinate da eventi successivi al momento non prevedibili.

Tutte le prestazioni sono riconducibili alla categoria "OG1" dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 119 del Codice. Nel caso di mancato possesso della certificazione SOA per la categoria richiesta, l'operatore economico deve attestare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12.

**DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**In considerazione dei prezzi da Voi offerti, l'importo complessivo netto contrattuale stimato dell'appalto è pari a € 32.380,00 (euro)**



**trentadue milatrecentottanta/00) oltre IVA di cui € 1.280,00 (euro milleduecentottanta) per oneri relativi alla sicurezza e risulta così composto:**

- € 23.800,00 (euro ventitremilaottocento/00) per lavori di ripristino dell'incasso del giunto sismico e della canaletta di raccolta acque piovane sul lastrico solare;
- € 3.580,00 (euro tremilacinquecentottanta/00) per gli altri interventi vari;
- € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per eventuali imprevisti o lavorazioni accessorie determinate da eventi successivi non prevedibili al momento.

I lavori eseguiti verranno contabilizzati a misura e con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di appalti lavori.

Pertanto, preso atto di quanto premesso, la Vostra Ditta si impegna fin da ora ad eseguire il lavori previsti dal presente affidamento fino ad un valore massimo complessivo stimato in € 32.380,00 (euro quindicimilanovecento/00) al netto dell'IVA (oneri relativi alla sicurezza pari ad € 1.280,00), tuttavia la Vostra Ditta nulla potrà pretendere in merito ai € 5.000,00 posti a copertura di imprevisti e/o lavorazioni accessorie, qualora al termine dei lavori descritti nei due succitati computi metrici non si siano verificate situazioni che ne giustificano l'utilizzo.

#### PENALI

Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs 36/2023 il mancato rispetto dei termini fissati per l'ultimazione dei lavori comporterà l'applicazione di una penale pari al 1 % dell'ammontare contrattuale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo

#### MODALITA' DI FATTURAZIONE, PAGAMENTI E TRACCIABILITA'

A seguito dell'emissione da parte del Direttore dei Lavori della M&P Mobilità & Parcheggi Spa del certificato di pagamento relativo ai lavori eseguiti, verrà effettuata la liquidazione degli importi tramite bonifico bancario a 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di pagamento. La Vostra Ditta potrà emettere fattura, nella quale dovrà indicare obbligatoriamente il codice CIG. Gli importi delle relative fatture saranno liquidati tramite bonifico bancario a 30 (trenta) giorni data fattura fine mese; si precisa a tal proposito che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

Tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge 27.12.2017 n. 205, la Vostra Ditta dovrà obbligatoriamente emettere le fatture in formato elettronico XML che dovranno essere recapitate esclusivamente tramite il cosiddetto "Servizio di Interscambio" (Io Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, salvo le esclusioni di legge.

Qualsiasi altra modalità di emissione della fattura non potrà essere considerata valida, conseguentemente non potrà essere accettata e liquidata.

La Società M&P Spa ha registrato l'indirizzo telematico tramite il quale ricevere le fatture elettroniche nella sezione del sito internet dell'Agenzia delle Entrate; si informa



pertanto che il campo “CodiceDestinatario” dovrà essere valorizzato con il codice univoco WY7PJ6K e che nel tracciato XML non dovrà essere indicato alcun indirizzo pec.

Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello “split payment” o “scissione dei pagamenti” con la seguente dicitura: “Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R. 633/1972”.

Qualora la Vostra Ditta sia esclusa dall’obbligatorietà della fatturazione elettronica dovrà trasmettere, ai sensi di quanto previsto dalla Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 45/E del 19.10.2005, le fatture mediante posta elettronica ordinaria, solo ed esclusivamente all’indirizzo [marisa.marzioli@anconaparcheggi.it](mailto:marisa.marzioli@anconaparcheggi.it).

Ai sensi dell’art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e smi, introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.09, n. 27 del 23.09.11 e n. 13 del 21.03.2018, M&P Spa non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori ad € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso l’Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all’obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

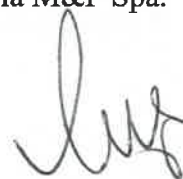
Con la sottoscrizione della presente lettera di affidamento M&P Spa sarà autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto dall’art. 48 bis del D.P.R. 602/73.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dalla Vostra Ditta in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Vostra Ditta fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati da M&P Spa tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Vostra Ditta in fase di perfezionamento del presente affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., la Vostra Ditta assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l’esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

In tal senso è richiesto alla Vostra Ditta di riportare anche in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative ai lavori di cui trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti delegati ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto alla M&P Spa.



### OBBLIGHI CONTRIBUTIVI E RETRIBUTIVI

La Vostra Ditta, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, M&P Spa. agirà ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Vostra Ditta, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, M&P Spa tratterrà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Vostra Ditta, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20/04/2017 n. 49, il Responsabile del Progetto inviterà, per iscritto, la Vostra Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Vostra Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, M&P Spa provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Vostra Ditta.

### DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

E' vietata la cessione anche parziale del presente contratto, mentre la cessione del credito sarà applicabile nelle modalità stabilite dall'art. 120, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato II.14, il quale disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti.

### SUBAPPALTO

Trattandosi di affidamento diretto e di modesta entità non sarà consentito il subappalto. Restano esclusi da tale clausola i casi contemplati dall'art. 119, comma 3, lettera d), del D.Lgs. 36/2023

### REQUISITI DI IDONEITA'

Per l'esecuzione dell'appalto lavori di che trattasi codesta Ditta, oltre ad essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.li 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dovrà essere in possesso dei requisiti di cui alla categoria "OG1" dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 119 del Codice. Nel caso di mancato possesso della certificazione SOA per la categoria richiesta, l'operatore economico deve attestare di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12, che dovranno essere comprovati in sede di perfezionamento del presente contratto.



DOCUMENTI A PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

**Il presente contratto sarà da intendersi perfezionato alla produzione della documentazione di seguito indicata, che dovrà essere inserita mediante la piattaforma telematica, entro il termine che verrà indicato nella medesima piattaforma:**

- **copia della presente lettera di affidamento e dei n. 2 computi metrici facenti parte integrante del presente appalto, debitamente controfirmati dal Legale Rappresentante/Procuratore Speciale munito di delega su ogni pagina per incondizionata accettazione.** La sottoscrizione della presente lettera di affidamento si intende apposta anche per espressa accettazione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, con riferimento alle clausole in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, recesso e contenzioso/controversie;
- **dichiarazione resa dalla Ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (allegato n. 3),** di essere in possesso dei requisiti ex art. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023, ovvero di essere in possesso dei requisiti di cui alla categoria "OG1" dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 119 del Codice. Nel caso di mancato possesso della certificazione SOA per la categoria richiesta, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12; di essere in regola con gli adempimenti relativi al personale dipendente con cittadinanza straniera ed impegnarsi ad assolvere i medesimi adempimenti per tutta la durata di esecuzione del contratto, relativamente sia al personale in forza che ad eventuale personale successivamente assunto e contenente gli estremi del conto corrente bancario o postale (nominativo banca/ufficio postale e codice IBAN) sul quale saranno effettuati i pagamenti relativi al lavoro oggetto dell'affidamento di cui trattasi, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto corrente medesimo.
- **copia fotostatica del documento di riconoscimento del Legale Rappresentante o del Procuratore Speciale** in corso di validità (o altro documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.);
- **eventuale procura** da allegare qualora la documentazione di gara venga sottoscritta da un Procuratore;
- **nominativo del Responsabile del Contratto e del/degli incaricato/i all'esecuzione dello stesso ed i relativi recapiti** (telefono fisso/cellulare, fax, indirizzo e-mail ed indirizzo pec), nonché il nominativo e i recapiti dei loro eventuali sostituti, cui M&P Spa. potrà far riferimento;
- **dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali** sottoscritta dal Legale Rappresentante di cui alle disposizioni del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), tenendo conto dell'allegata nota informativa (**allegato n. 4**).
- **Piano Operativo di Sicurezza** ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008 - n. 81



### ULTERIORI INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

Si fa presente che i requisiti di ordine generale di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarati dalla Vs Ditta ai sensi del DPR 445/2000, verranno verificati mediante consultazione della Banca dati nazionale degli operatori economici.

In conformità a quanto prescritto all'art. 96, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 la M&P Spa potrà procedere alla risoluzione del contratto con la Vostra Ditta in qualunque momento qualora risulti che la stessa si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso del presente affidamento, in una delle situazioni di cui agli art.li 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6 del suddetto art. 96 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che l'eventuale mancata comprova delle dichiarazioni rese in sede controllo a campione del presente affidamento ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., ovvero la produzione di falsa dichiarazione, comporterà la decadenza del presente affidamento ai sensi dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché l'adozione dei relativi provvedimenti previsti al riguardo.

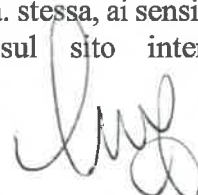
Qualora la Vostra Ditta non dovesse presentare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del presente contratto entro i termini stabiliti, M&P Spa si riserva la facoltà, valutandone le motivazioni, di ritenere la Vostra Ditta decaduta dall'affidamento e di richiedere il risarcimento del danno subito.

Qualora dovessero eventualmente intervenire modificazioni societarie di M&P Spa sia durante l'espletamento della presente procedura come dopo il perfezionamento del presente contratto, la Vostra Ditta non potrà eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Si fa presente che il Comune di Ancona, ha affidato in via esclusiva alla M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A., quale concessionario, il servizio di gestione dei parcheggi a raso e multipiano di proprietà del Comune di Ancona, sino alla data del 31/12/2024.

Qualora, a seguito della risoluzione o cessazione dei rapporti di concessione di cui trattasi, il Comune di Ancona, anche prima della scadenza sopra indicata, dovesse eventualmente individuare un diverso Gestore, quest'ultimo potrà avvalersi della facoltà di subentrare nel presente contratto in sostituzione del precedente Gestore, senza che la Vostra Società possa eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi. Si tiene a precisare che il nuovo concessionario non sarà tenuto in alcun modo a subentrare nel presente contratto in sostituzione della M&P Spa ed anche in questo caso la Vostra Società non potrà eccepire alcunché o vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi nei confronti della M&P e/o del concessionario subentrante.

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con la Società M&P Spa. sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati da M&P Spa. stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 (disponibile sul sito internet [www.anconaparcheggi.it/amministrazione trasparente](http://www.anconaparcheggi.it/amministrazione trasparente)).



Per quanto non previsto nella presente lettera di affidamento, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023-

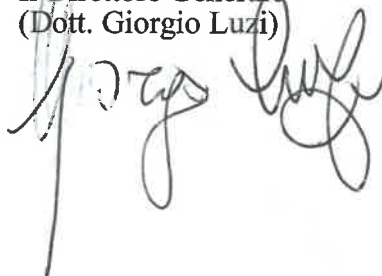
Eventuali controversie saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

I ruoli di Responsabile Unico di Progetto e di Direttore dei lavori sono svolti dall'Ing. Stefano Sampaolesi, Responsabile della Struttura Impianti Termici, contattabile allo 328/9061739. Per qualsiasi chiarimento o informazione di natura amministrativa/commerciale il referente è il Dott. Paolo Pingi, Responsabile del Settore Gare, appalti e contratti, contattabile al n. 335/443777.

Distinti saluti

**M&P Mobilità & Parcheggi S.p.A.**

Il Direttore Generale  
(Dott. Giorgio Luzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Luzi', written over a faint vertical line.

